



Härmälän koulun ja kirjaston perus- parannus

Lopputilitys

Kaupunginhallitus 8.12.2025

Jani Boström



Härmälän koulun ja kirjaston perusparannus

Hankkeen toteutussuunnitelma hyväksyttiin 14.6.2023 asunto- ja kiinteistölautakunnassa.

Härmälän koulu oli perusparannuksen tarpeessa, koska kohteen rakenteelliset ongelmat olivat aiheuttaneet toiminnan siirtymisen väistötiloihin vuonna 2020.

Suunnittelun lähtökohtana on ollut koulutilojen muuttaminen nykyaikaisen opetussuunnitelman toteuttamisen mahdollistamiseksi ja tilat on pyritty saattamaan suurelta osin esteettömiksi.

Rakennekorjausten ja tilamuutosten lisäksi talotekniikka uusittiin kokonaan.

Välituntiapiha, leikki- ja pelialue kunnostettiin ja huoltopihaa laajennettiin.

Polkupyöräpaikkoja 172 kpl, 2 kpl autopaikkoja liikuntaesteisille ja autopaikka kirjastoautolle.



Väistötilana on ollut Hatanpää koulutalo, josta palattiin takaisin elokuussa 2025.



Härmälän koulun ja kirjaston perusparannus

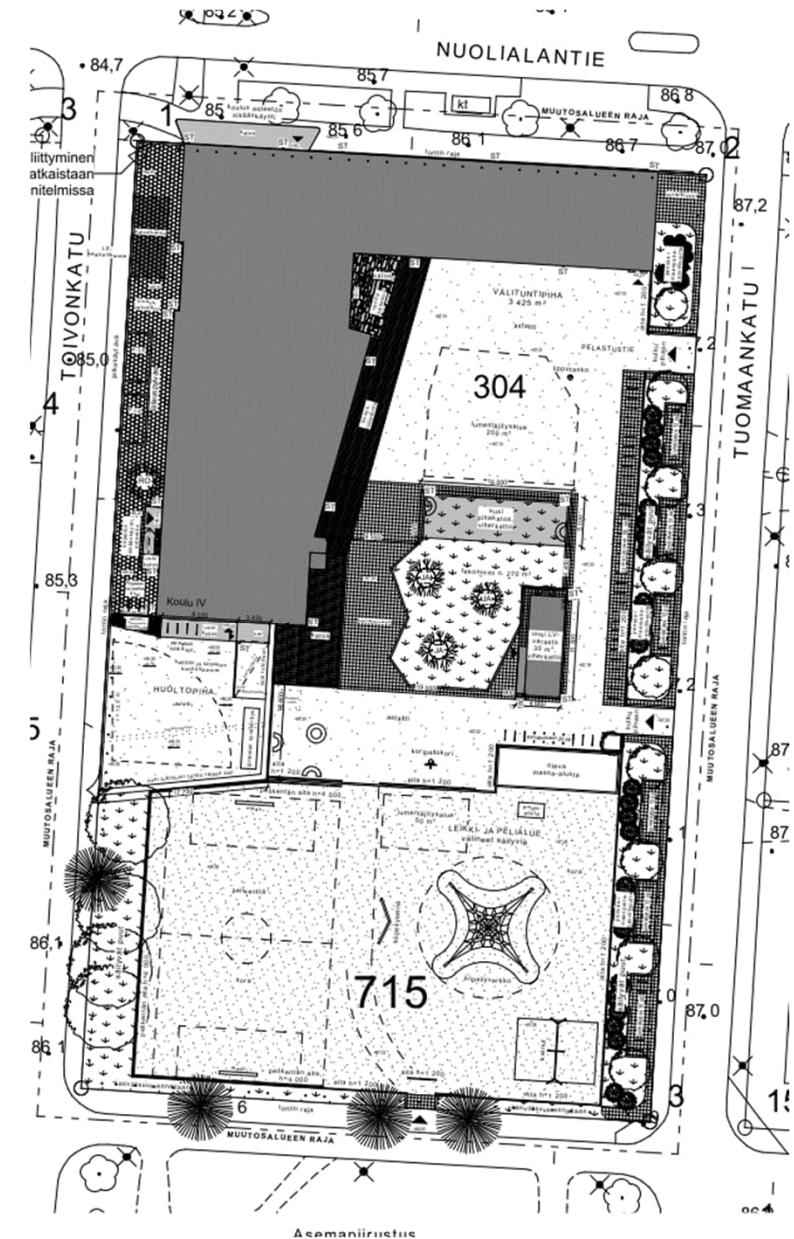
Koulu mitoitettu 425 oppilaalle ja luokille 0-6.
Esiopetuksen osuus 50 paikkaa.

Henkilökuntaa noin 55 kpl.

Laajuustiedot:

- bruttoala 4 847 bm^2
- tilat yht. 3782 htm^2
- kirjasto 413 htm^2
- Voimia 152 htm^2
- tilavuus 18 800 m^3

Rakennustöiden aloitus
7/2023, käyttöönotto
kirjasto 3/2025 ja
koulu 8/2025.



Härmälän koulun ja kirjaston perusparannus

Toteutussuunnitelmassa hyväksytty kustannusarvio 14 230 000 €.

Kustannukset alittuivat 60 000 €.

Toteutushinta oppilasta kohden 33 340 €/paikka.

Pirkanmaan Voimian keittiölaitteiden toteutushinta 189 740 €.



					TS	TOTEUTUS
Hankinta-arvoerittely				€/ brm2	€	€
1. Rakennuttamiskustannukset				186	860 000	900 000
2. Rakennustekniset työt				1 739	8 447 500	8 411 000
3. LV-työt				168	812 000	812 000
4. IV- työt				173	836 000	836 000
5. Sähkötyöt				227	1 097 000	1 097 000
6. Rakennusautomaatiotyöt				29	139 000	139 000
7. Rakennuttajan hankinnat				1	59 500	3 500
8. Lisä- ja muutostyöt		15 %		350	1 700 000	1 693 500
9. Rakennuttamispalkkio		2 %		57	279 000	278 000
YHTEENSÄ (alv 0%)				2 930	14 230 000	14 170 000

